

TAV ARQUITECTOS

DOSSIER GENERAL



TAV AQUITECTOS SLP
TELF.: 91 559 47 65. FAX: 91 548 46 28

C. Virgen de Nieva, 1. 28003 MADRID
mail: tavarquitectos@tavarquitectos.com



TAV ARQUITECTOS

DOSSIER 2018

IDENTIDAD DE LA EMPRESA

TAV Arquitectos es un estudio de Arquitectura y Urbanismo con veinticinco años de práctica profesional, compuesto por cinco socios y apoyados por un equipo técnico multidisciplinar (calculistas, ingenierías, gabinetes topográficos, etc.).

Desde el año 2011 trabajamos además como Arquitectos Peritos para el Consorcio de Compensación de Seguros.

Equipo Director de TAV Arquitectos

- María José Fernández Lahera
Arquitecto (E.T.S. Arquitectura de Madrid). Especialidad: Edificación.
mariajose@tavarquitectos.com
- Rosa Gallardo Antolín
Arquitecto (E.T.S. Arquitectura de Madrid). Especialidad: Edificación.
rosagallardo@tavarquitectos.com
- Teresa Junge Ormazábal
Arquitecto (E.T.S. Arquitectura de Madrid). Especialidad: Urbanismo.
maitejunge@tavarquitectos.com
- Francisco López-Nieto Truyols
Arquitecto (E.T.S. Arquitectura de Madrid). Especialidad: Urbanismo.
flopeznieto@tavarquitectos.com
- Rafael Sánchez-Montero y Carro
Gestión de Proyectos
rafaelmontero@tavarquitectos.com



PRINCIPALES CLIENTES

- PARADORES DE TURISMO DE ESPAÑA
- AYUNTAMIENTO DE MADRID
- BOVIS
Project Management:
BBVA
BANKINTER
UNIVERSIDAD CEU
PROSEGUR
CANDIDATURAS OLÍMPICAS
- FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE BALONCESTO
- FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOCKEY
- SAVILLS
servicios inmobiliarios
- INTERDIN
bolsa sociedad de valores

- INMOBILIARIA GAMERO
- GRUPO PADAS
- SOCIEDAD GESTORA DE COOPERATIVAS AZIMUT
- PROMOCIONES AHIJÓN CALDERÓN
- CAJAL Y MURILLO

ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA EMPRESA

Proyectos de Viviendas

Edificios de vivienda colectiva, complejos residenciales, viviendas en hilera, adosadas o unifamiliares. En total, más de 1000 viviendas proyectadas.

Rehabilitación

Abordamos también proyectos y direcciones de obras para la rehabilitación integral de edificios.

Usos Terciario

Locales comerciales y Oficinas: imagen corporativa e interiorismo.
Sector hotelero, ocio, Residencias de ancianos y asistidos, Centros Educativos.

Equipamiento Deportivo

Participación en las tres Candidaturas de los Juegos Olímpicos Madrid 2012, 2016 y 2020. Copa del Mundo de Baloncesto España 2014.

Planeamiento, gestión, ordenación del territorio y paisajismo

Paisajismo para parques y jardines.

Planes Parciales de Ordenación, Estudios de Detalle Urbanístico, Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Ordenación.

Proyectos de Interiorismo

Locales comerciales, oficinas y viviendas. Desarrollo de imagen corporativa.
Proyectos de reforma integral, incluyendo tramitaciones de licencias de actividad, cambios de usos, etc.

Tasaciones, Peritajes e Informes

Informes y valoraciones para el Consorcio de Compensación de Seguros.
Inspección Técnica de Edificios (ITE).

Gestión Integral de Proyectos

Estudios de viabilidad, coordinación de técnicos y constructoras, evaluación técnico-económica de ofertas, obtención de licencias.



PRINCIPALES CLIENTES

- PARADORES DE TURISMO DE ESPAÑA
- AYUNTAMIENTO DE MADRID
- BOVIS
Project Management:
BBVA
BANKINTER
UNIVERSIDAD CEU
PROSEGUR
CANDIDATURAS OLÍMPICAS
- FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE BALONCESTO
- FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOCKEY
- SAVILLS
servicios inmobiliarios
- INTERDIN
bolsa sociedad de valores

- INMOBILIARIA GAMERO
- GRUPO PADAS
- SOCIEDAD GESTORA DE COOPERATIVAS AZIMUT
- PROMOCIONES AHIJÓN CALDERÓN
- CAJAL Y MURILLO

ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA EMPRESA

Usos Terciario

Locales comerciales y Oficinas: imagen corporativa e interiorismo.
Sector hotelero, Ocio, Residencias de ancianos y asistidos, Centros Educativos.

Proyectos de Interiorismo

Locales comerciales, oficinas y viviendas. Desarrollo de imagen corporativa.
Proyectos de reforma integral, incluyendo tramitaciones de licencias de actividad, cambios de usos, etc.

Proyectos de Viviendas

Edificios de vivienda colectiva, complejos residenciales, viviendas en hilera, adosadas o unifamiliares. En total, más de 1000 viviendas proyectadas.

Rehabilitación

Abordamos también proyectos y direcciones de obras para la rehabilitación integral de edificios.

Equipamiento Deportivo

Participación en las tres Candidaturas de los Juegos Olímpicos Madrid 2012, 2016 y 2020. Copa del Mundo de Baloncesto España 2014.

Planeamiento, gestión, ordenación del territorio y paisajismo

Paisajismo para parques y jardines.

Planes Parciales de Ordenación, Estudios de Detalle Urbanístico,
Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Ordenación.

Tasaciones, Peritajes e Informes

Informes y valoraciones para el Consorcio de Compensación de Seguros.
Inspección Técnica de Edificios (ITE).



ORIENTE MEDIO



+34 915 594 765

TAV ARQUITECTOS S.L.P.

Madrid

www.tavarquitectos.com

PROYECTOS RESIDENCIALES

COMPLEJO RESIDENCIAL APARTHOTEL EN ARABIA

Proyecto de 200 viviendas,
centro comercial, restaurante,
fitness y centro de negocios.
en Jeddah, Arabia Saudita.

SA'AF International Company.
Cornice Road esquina
King Abdul Aziz Road.



PROYECTOS RESIDENCIALES

COMPLEJO RESIDENCIAL APARTHOTEL EN ARABIA

SA'AF International Company.
Cornice Road esquina
King Abdul Aziz Road.



PAISAJISMO

7 PARQUES URBANOS EN DOHA, QATAR.

Proyecto de Ordenación y desarrollo de siete Parques, para la Municipalidad de Doha, en Al Rayaan.

Concurso. 1º PREMIO.

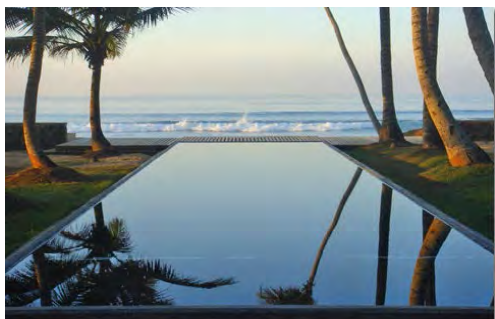




PROYECTOS SINGULARES

PALACIO EN ARABIA

Proyecto de Residencia de verano, para la Familia Real, en Jeddah, Arabia Saudita.





PROYECTOS RESIDENCIALES

COMPOUND "VILLA SHATBARLY"

Diseño Conceptual de 78 viviendas, incluyendo las zonas comunes ajardinadas.
Jeddah, Arabia Saudita.



PROYECTOS SINGULARES



PROYECTOS SINGULARES

PALACIO DE LA ZARZUELA

CASA REAL DE ESPAÑA:
Proyecto de Ordenación del
Arroyo de la Zarzuela y su
entorno. Monte del Pardo,
Madrid.



SECTOR HOTELERO

PARADOR DE PUERTO LUMBRERAS:

Proyecto Básico de Remodelación Integral y Ampliación.

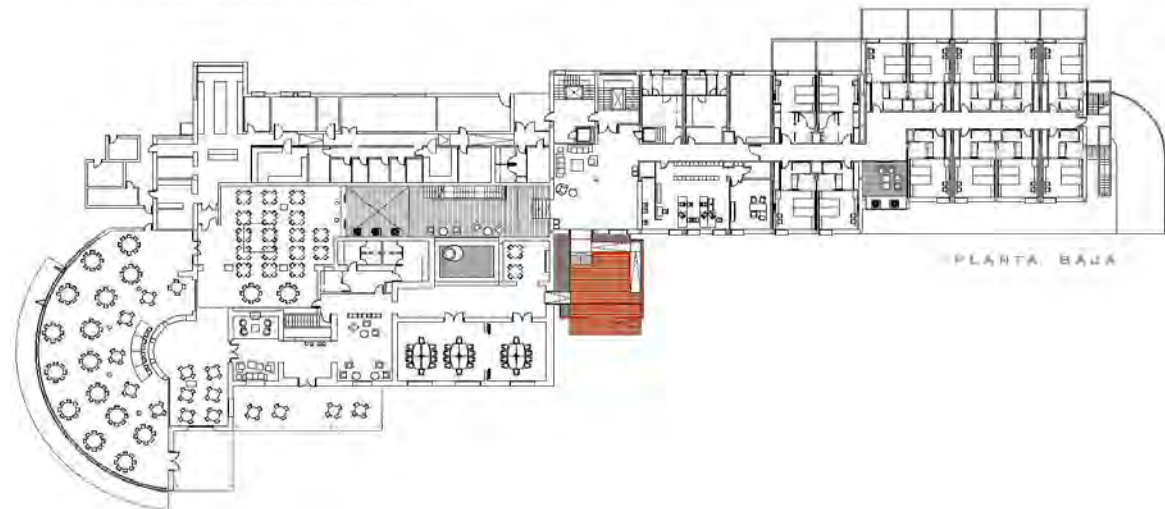
Concurso. 1º PREMIO.



SECCIÓN LONGITUDINAL 35



SECCIÓN LONGITUDINAL 34



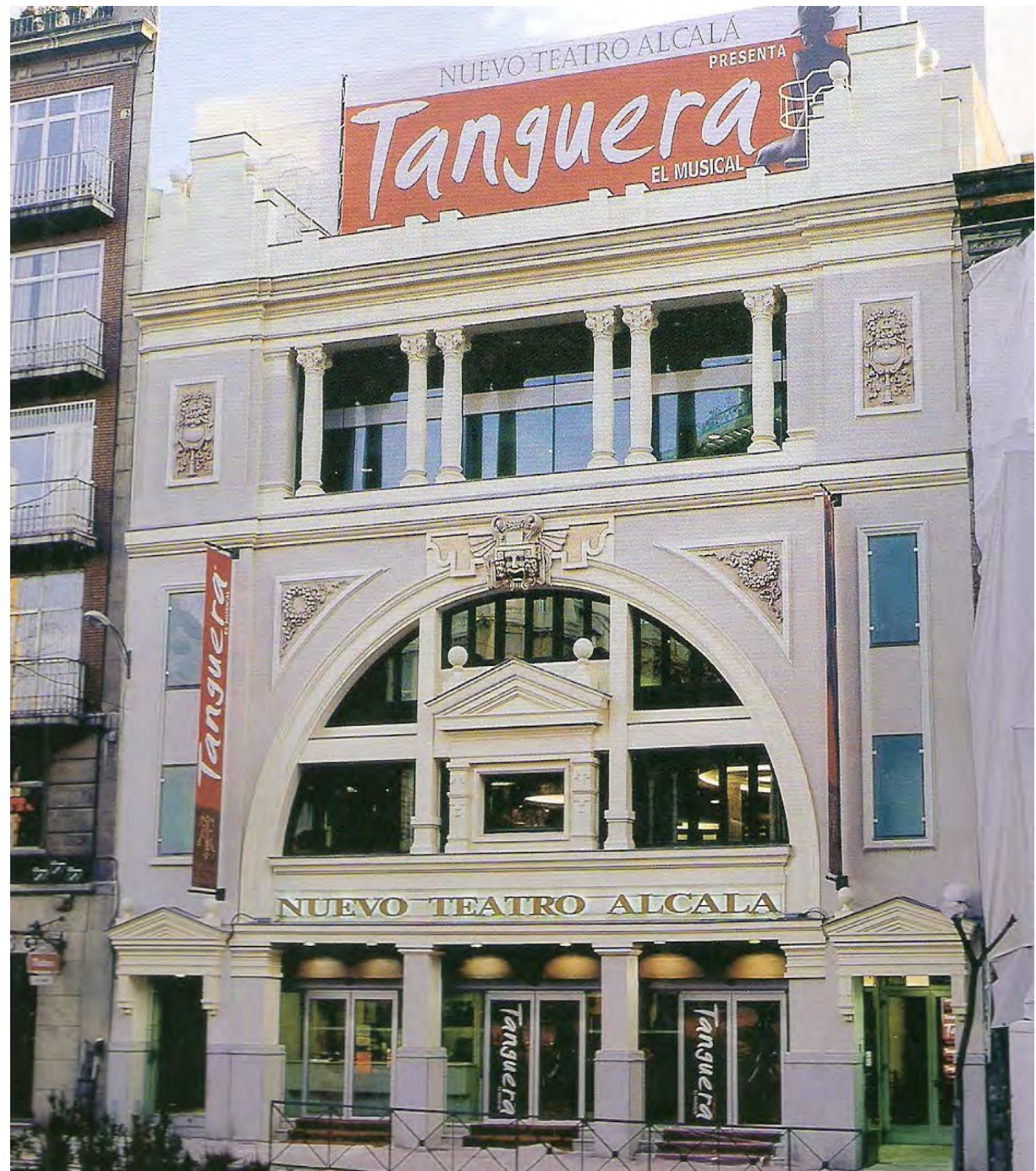
PLANTA BAJA

REHABILITACION

NUEVO TEATRO ALCALA:

Proyecto Básico de
Restauración y Ampliación del
Teatro, Madrid.

con DAU Arquitectos.

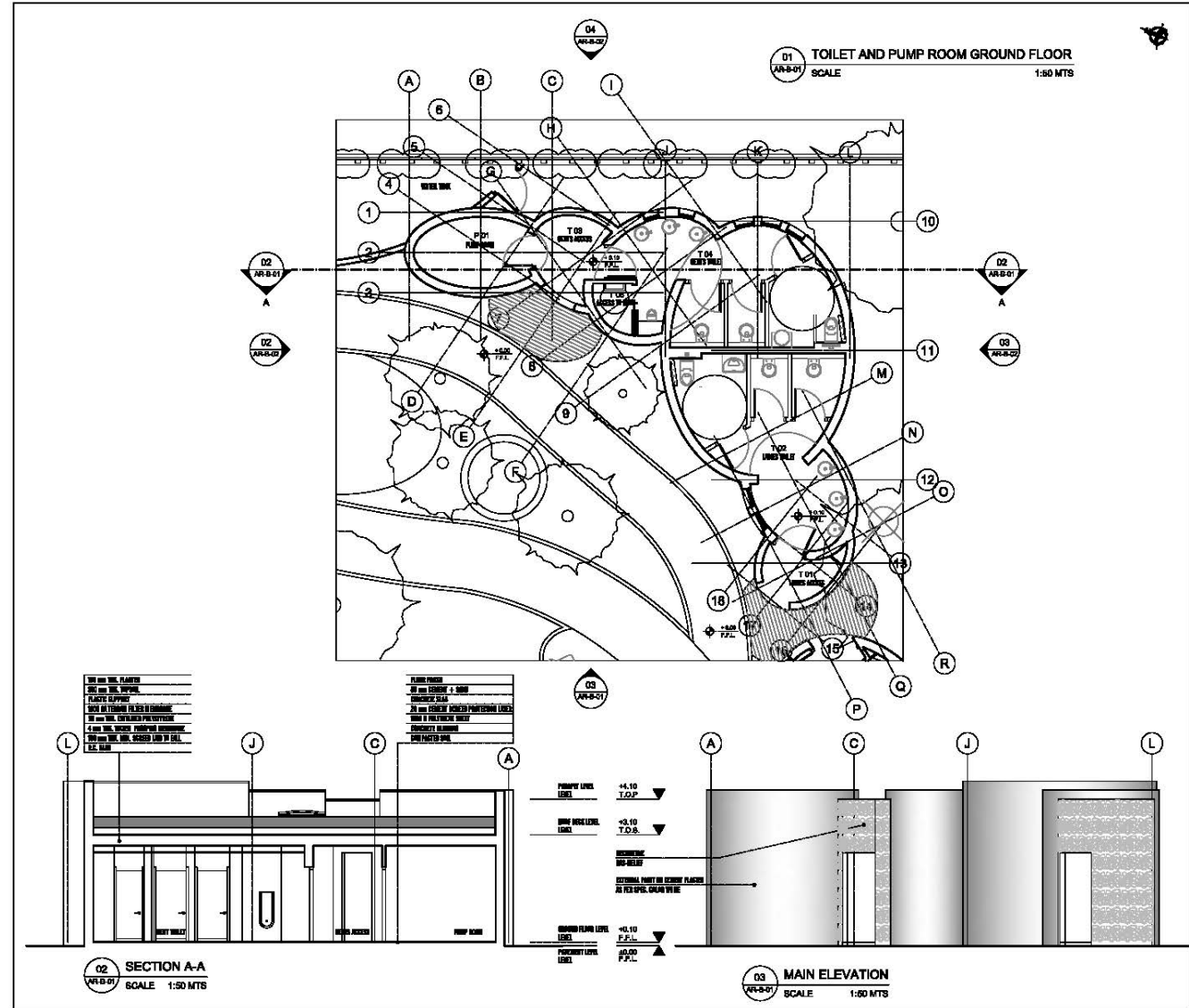
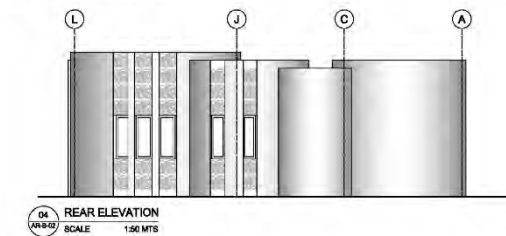
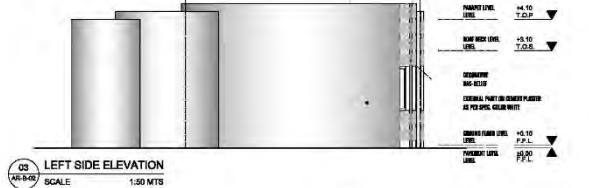
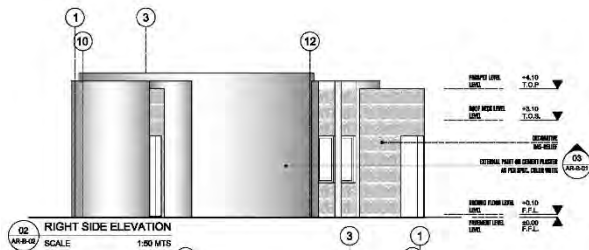


ACCESIBILIDAD

PABELLONES DE BAÑOS ACCESIBLES:

Proyectos en 7 Parques en Doha, Qatar.

Diseño de diversos edificios accesibles dentro de los Parques: Aseos, Vestuarios, Administración, Control, Quioscos, Cafeterías, Planetarios, etc.



INSTALACIONES
DEPORTIVAS



TAV ARQUITECTOS

DOSSIER 2017

INSTALACIONES
DEPORTIVAS



PRINCIPALES CLIENTES

- AYUNTAMIENTO DE MADRID
- BOVIS LEND LEASE
Project Management:
BBVA
BANKINTER
CANDIDATURAS OLÍMPICAS
- FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE BALONCESTO
- FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOCKEY
- PARADORES DE TURISMO DE ESPAÑA
- SAVILLS
servicios inmobiliarios
- INTERDIN
Bolsa sociedad de valores

- INMOBILIARIA GAMERO
- GRUPO PADAS
- SOCIEDAD GESTORA DE COOPERATIVAS AZIMUT
- PROMOCIONES AHIJÓN CALDERÓN
- CAJAL Y MURILLO

IDENTIDAD DE LA EMPRESA

Somos una empresa especializada en **Proyectos de Instalaciones Deportivas y Análisis de sus Necesidades.**

Hemos tenido el honor de trabajar en las Candidaturas Olímpicas de Madrid 2020, 2012 y Madrid 2016, para el Campeonato del Mundo de Baloncesto España 2014, para la Dirección General del Ayuntamiento de Madrid, etc.

- Diseño de los Acondicionamientos de todas las Sedes Olímpicas y Paralímpicas para incluir en el Dossier de Madrid 2020, Ciudad Candidata
- Elaboración de los Planos para el Cuestionario de Ciudad Aspirante Madrid 2016
- Diseño de los Acondicionamientos de todas las Sedes Olímpicas y Paralímpicas para incluir en el Dossier de Madrid 2016, Ciudad Candidata
- Copa del Mundo de Baloncesto España 2014: Diseño de Acondicionamiento y elaboración del Dossier de Producción de todas las Sedes de competición
- Miembro del Comité Técnico de Evaluación del concurso para el Diseño de cinco Sedes Deportivas para Madrid 2016.
- Informes para la Candidatura Madrid 2012.

Proponemos soluciones, desde la fase inicial de Planeamiento hasta la ejecución final de los Proyectos, analizando las siguientes cuestiones:

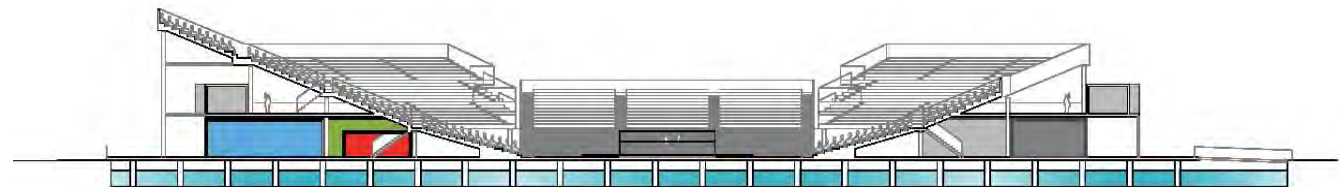
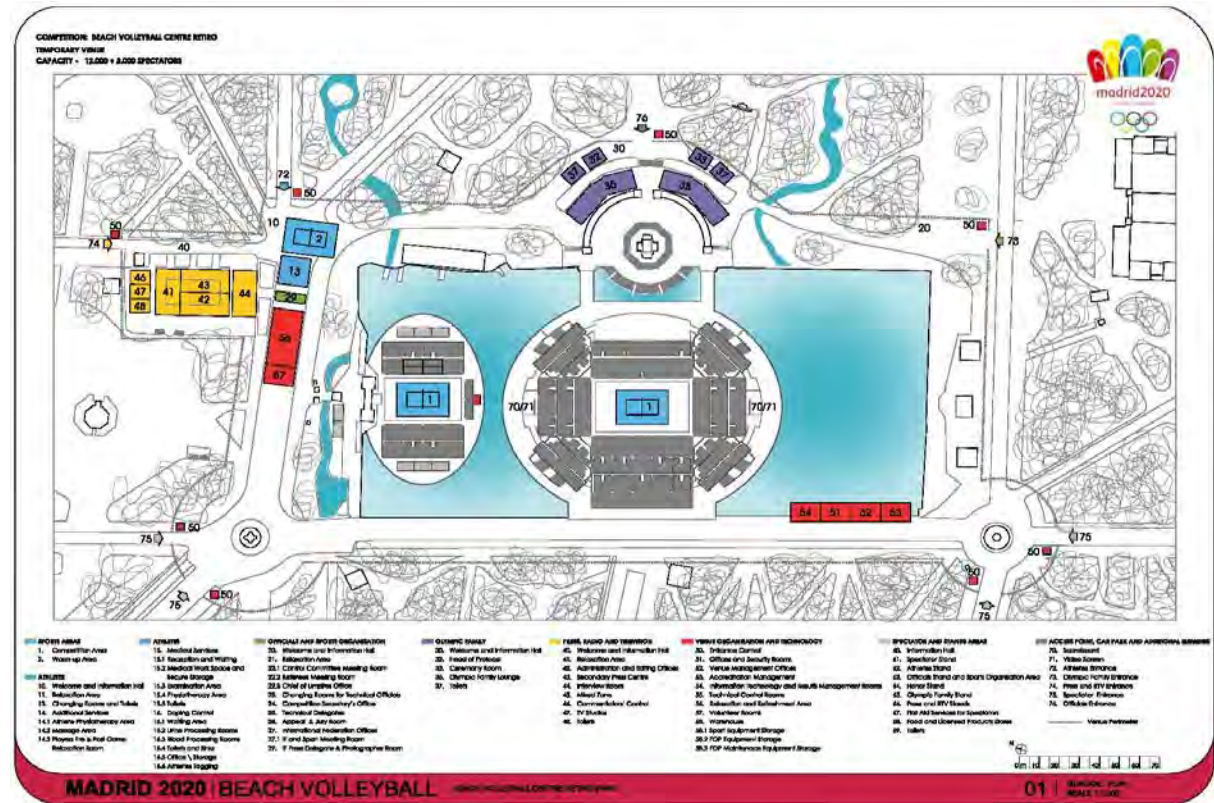
- Ubicación de la Instalación Deportiva. Análisis del lugar, teniendo en cuenta sus características: localización, orientación, topografía, relación con el entorno urbano
- Estudio del programa de necesidades, de utilización y aforo de la instalación para maximizar su uso y, en consecuencia, su rendimiento
- Diseño de la instalación, basado en las necesidades de la población, y en el equipamiento cercano existente
- Master Plan de la Instalación Deportiva
- Desarrollo de los Proyectos en todas sus fases
- Implementación por fases en función de futuros crecimientos.



INSTALACIONES DEPORTIVAS

CANDIDATURA OLÍMPICA 2020:

Diseño y Acondicionamiento de todas las nuevas Sedes Deportivas Olímpicas y Paralímpicas para incluir en el Dossier de Candidatura.



INSTALACIONES DEPORTIVAS

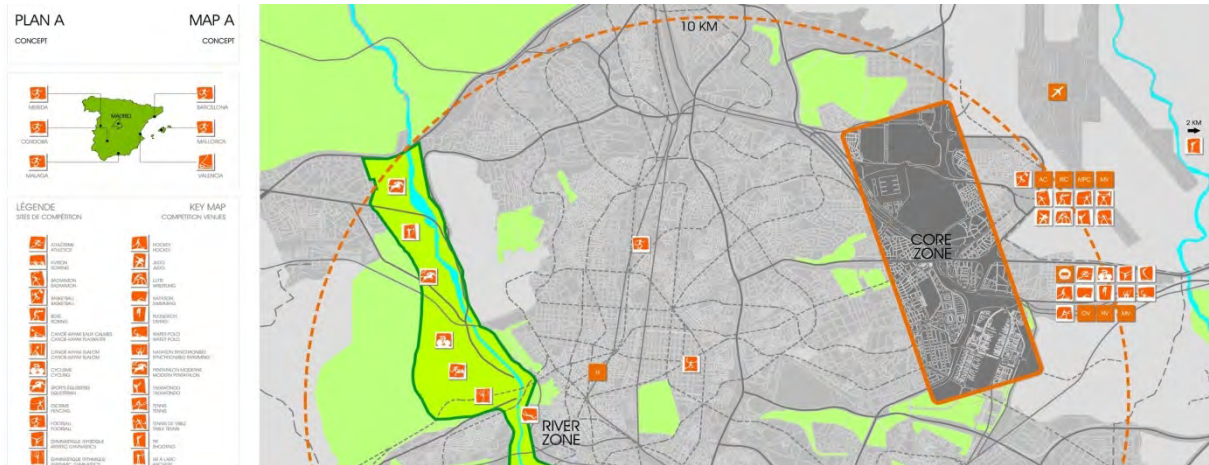
CANDIDATURA OLÍMPICA 2016:

- Elaboración de planos del cuestionario de Ciudad Aspirante de MADRID.
- Acondicionamiento de las sedes deportivas olímpicas y paralímpicas para incluir en el Dossier de Candidatura.

CANDIDATURA OLÍMPICA 2012:

Informes:

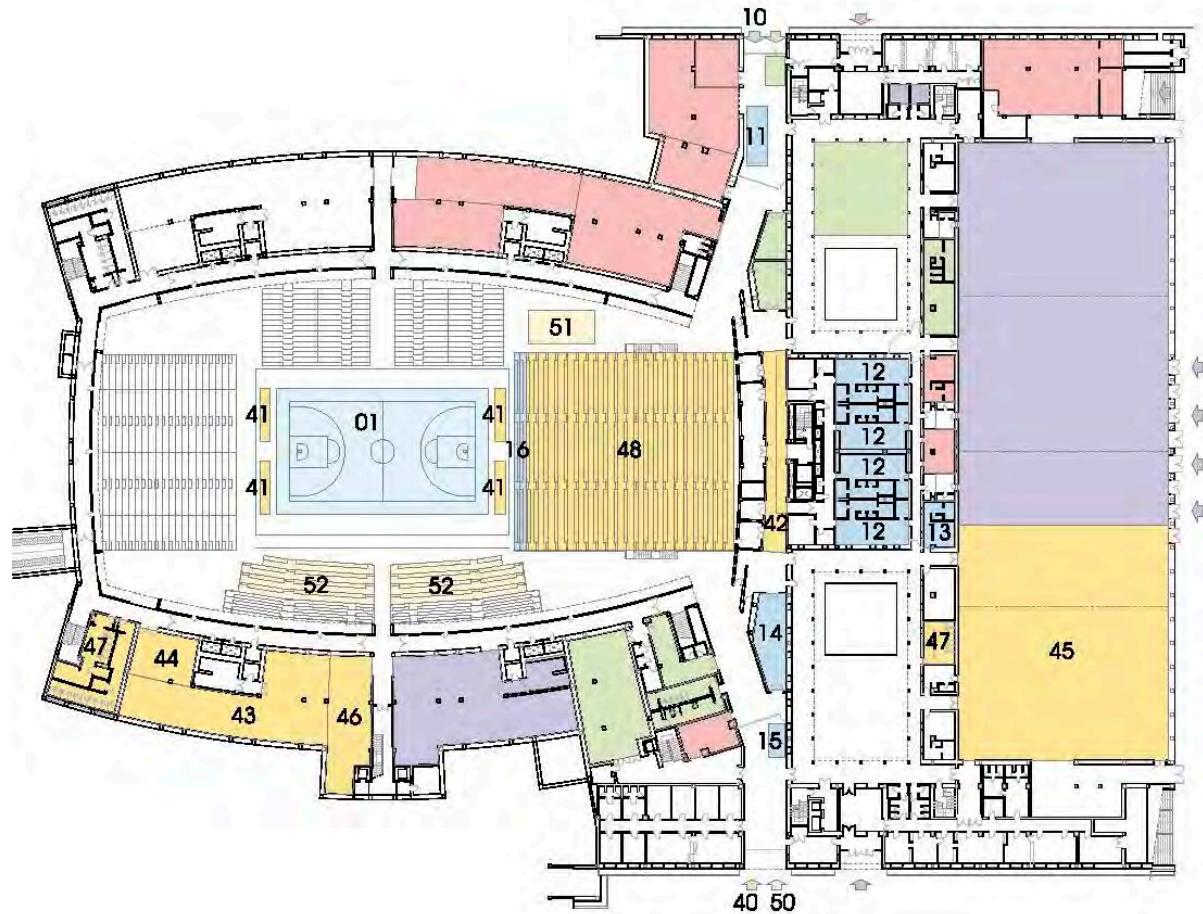
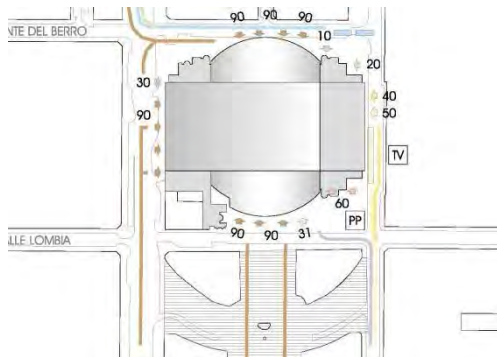
- MADRID 2012: análisis de las necesidades para los Juegos Olímpicos
- MADRID 2012: Consideraciones estratégicas de Organización e Infraestructura.



INSTALACIONES DEPORTIVAS

COPA DEL MUNDO DE BALONCESTO ESPAÑA 2014:

Diseño de Acondicionamiento y elaboración del Dossier de Producción de las dos Sedes de Rondas Finales y de las otras cuatro de grupo: Madrid, Barcelona, Sevilla, Granada, Gran Canaria y Bilbao.



INSTALACIONES DEPORTIVAS

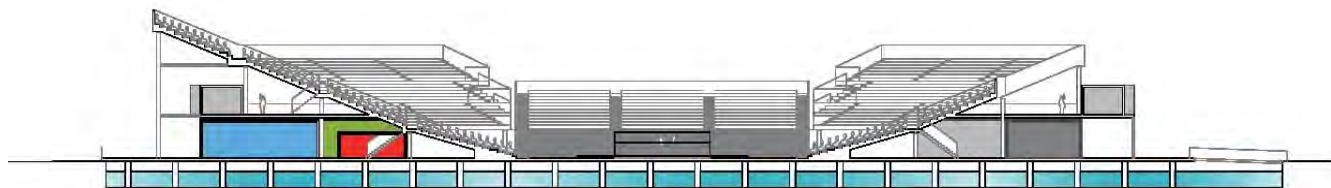
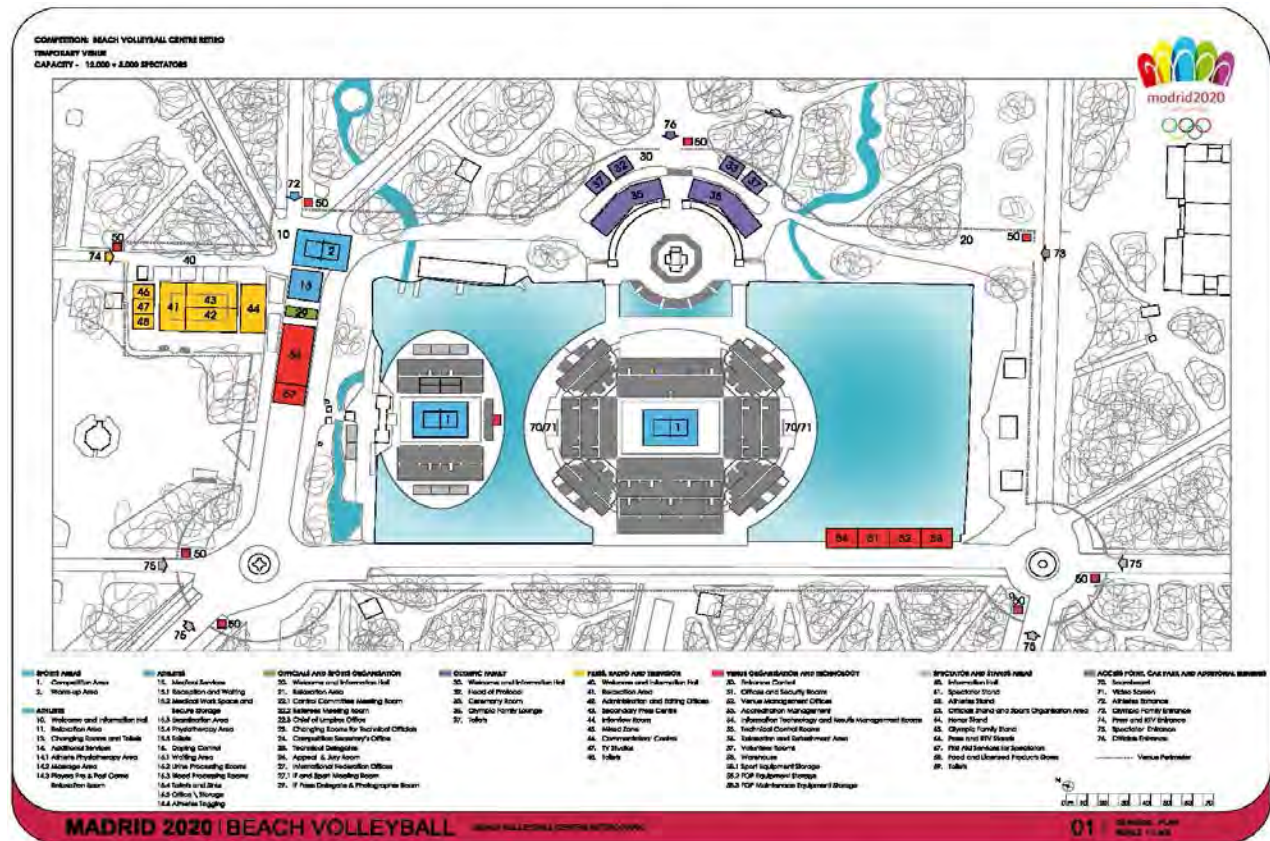
CANDIDATURA OLÍMPICA 2020:

Diseño y Acondicionamiento de todas las nuevas Sedes Deportivas Olímpicas y Paralímpicas para incluir en el Dossier de Candidatura.



ESTANQUE DEL RETIRO: CENTRO DE VOLEY PLAYA

Diseño de Sede.
Capacidad:
12.000 + 3.000 espectadores
Instalación Temporal.



INSTALACIONES DEPORTIVAS

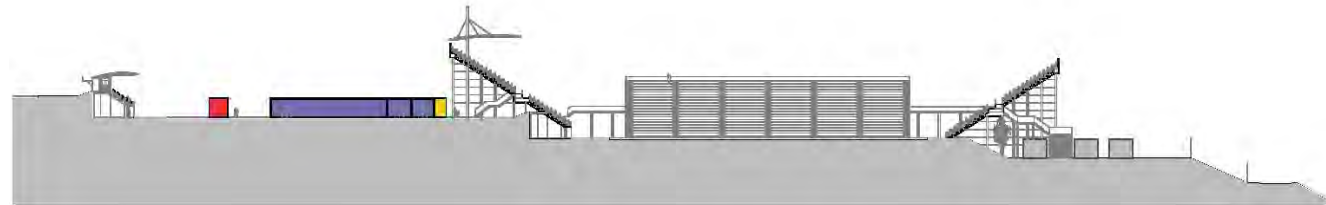
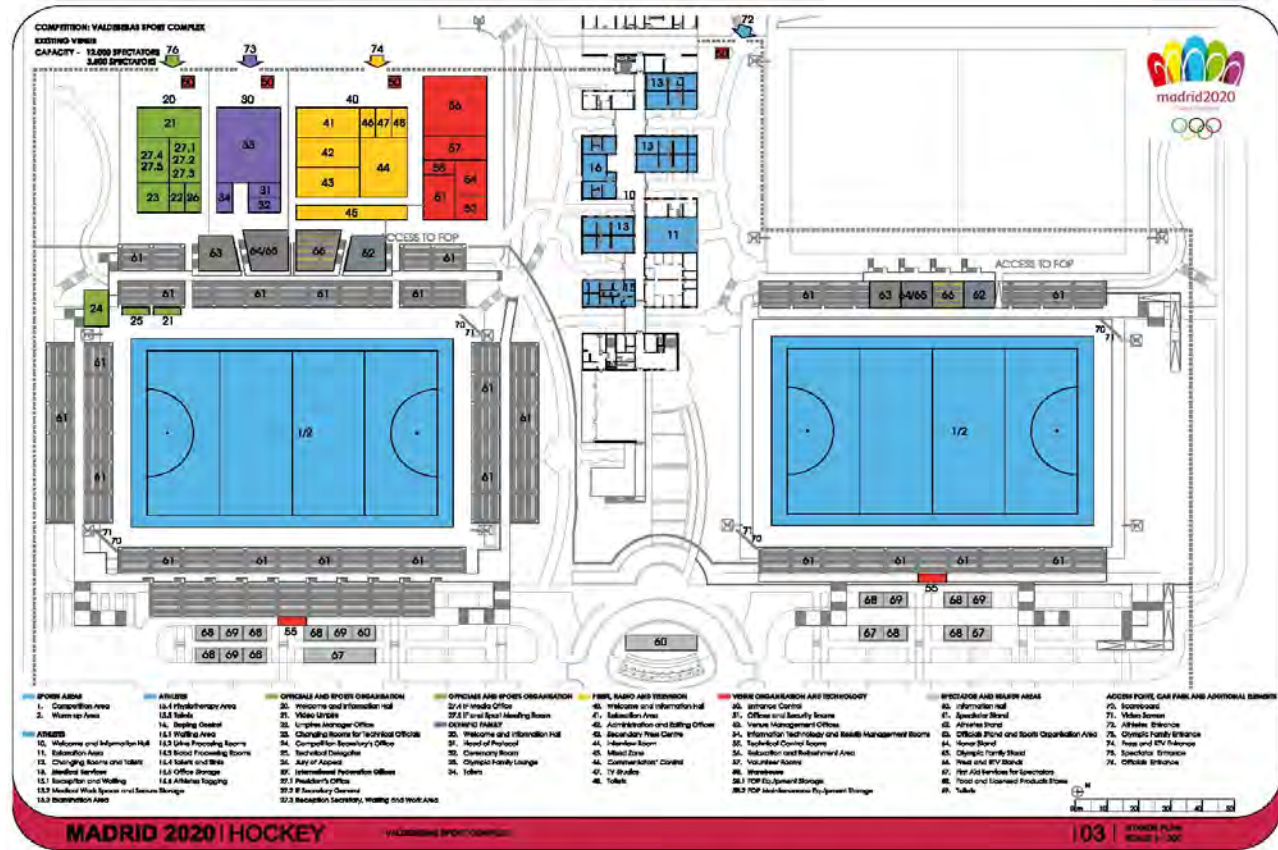
CANDIDATURA OLÍMPICA 2020:

Diseño y Acondicionamiento de todas las nuevas Sedes Deportivas Olímpicas y Paralímpicas para incluir en el Dossier de Candidatura.



COMPLEJO VALDEBEBAS: HOCKEY

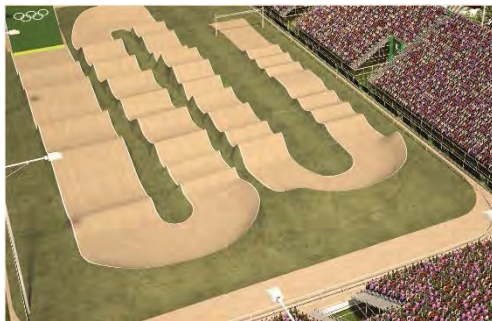
Acondicionamiento de la Sede
 Capacidad:
 12.000 + 3.000 espectadores
 Instalación Existente.



INSTALACIONES DEPORTIVAS

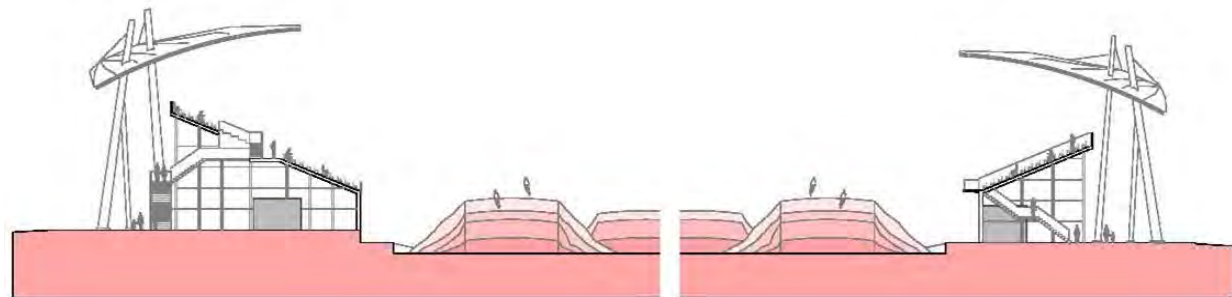
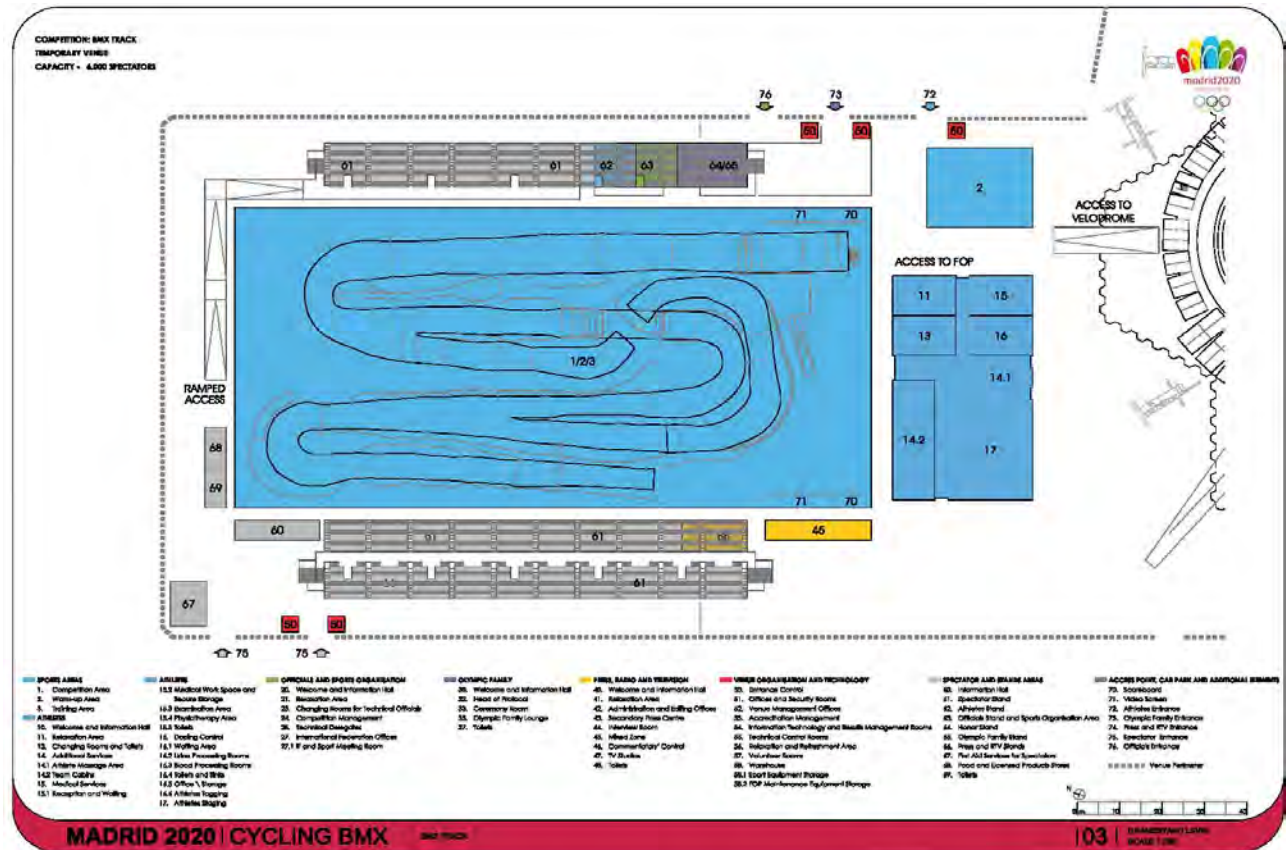
CANDIDATURA OLÍMPICA 2020:

Diseño y Acondicionamiento de todas las nuevas Sedes Deportivas Olímpicas y Paralímpicas para incluir en el Dossier de Candidatura.



ANILLO OLÍMPICO: CIRCUITO BMX

Diseño de la Sede
Capacidad:
6.000 espectadores
Instalación Temporal.



INSTALACIONES DEPORTIVAS

CANDIDATURA OLÍMPICA 2016:

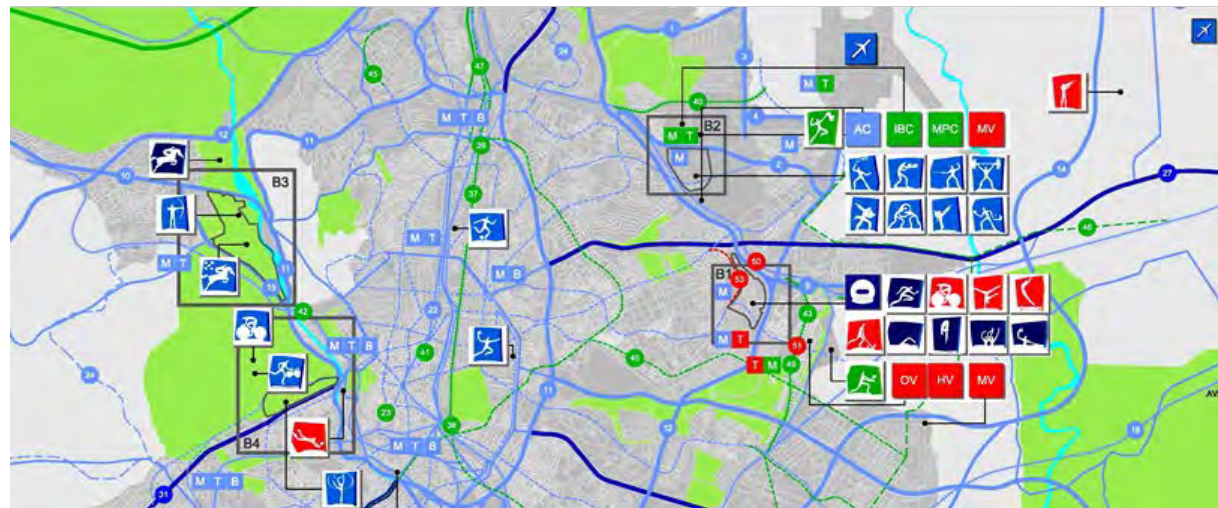
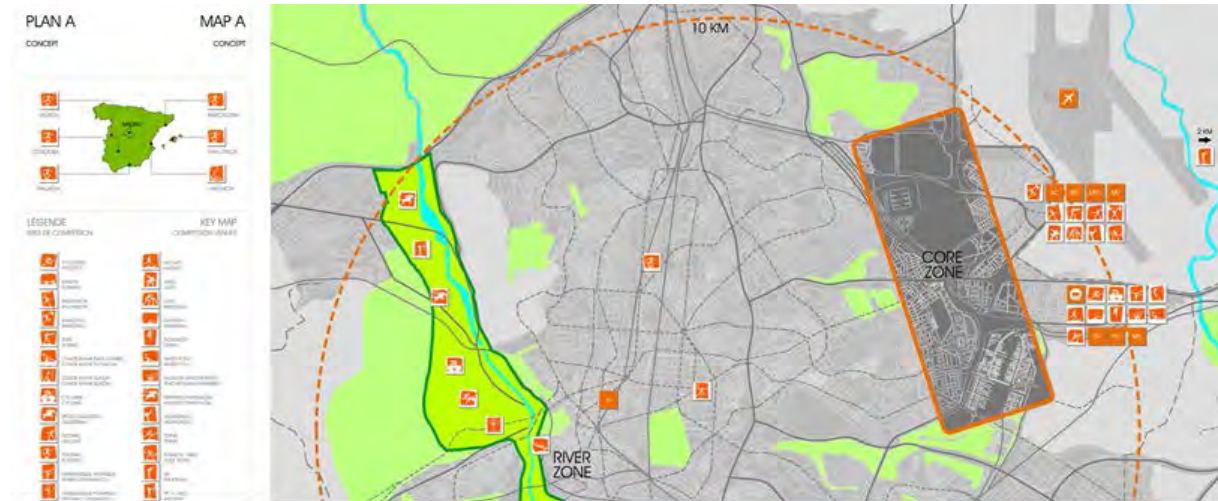
Elaboración de planos del Cuestionario de Ciudad Aspirante de MADRID.



Plano A:
Concepto de los Juegos.

Plano B:
Localización de las Instalaciones, Infraestructura y Transportes.

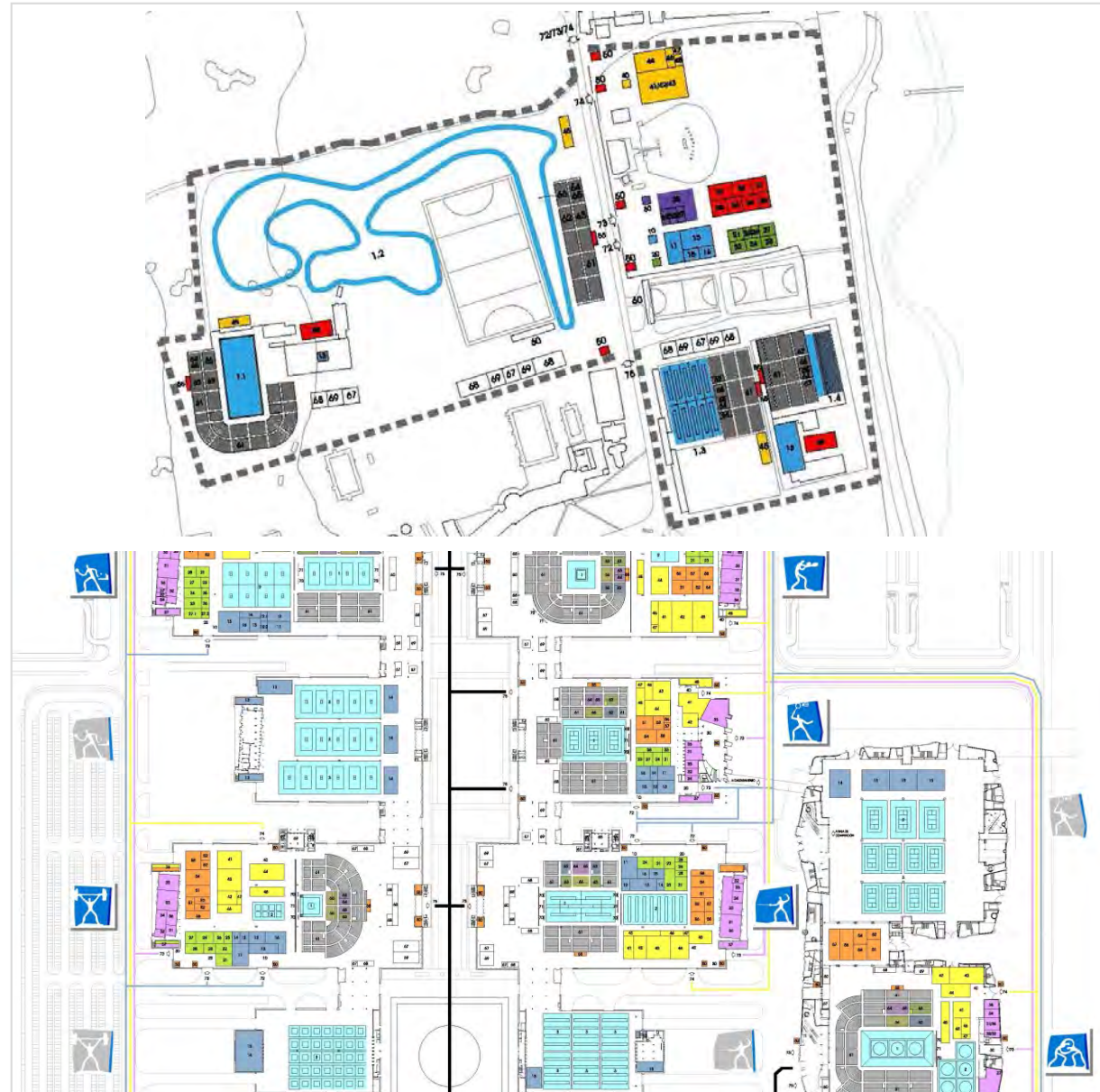
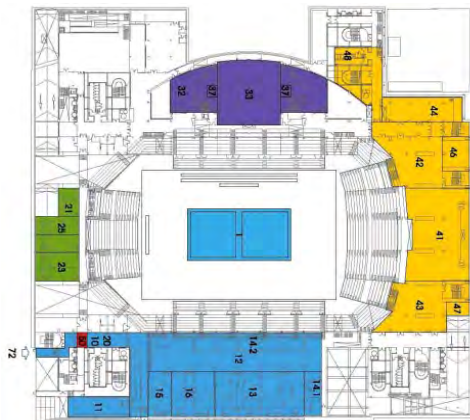
Planos B1, B2, B3, B4:
Clusters: Anillo Olímpico, IFEMA, Club de Campo y Casa de Campo.



INSTALACIONES DEPORTIVAS

CANDIDATURA OLÍMPICA 2016:

Acondicionamiento de todas las sedes deportivas olímpicas y paralímpicas para incluir en el Dossier de Candidatura.

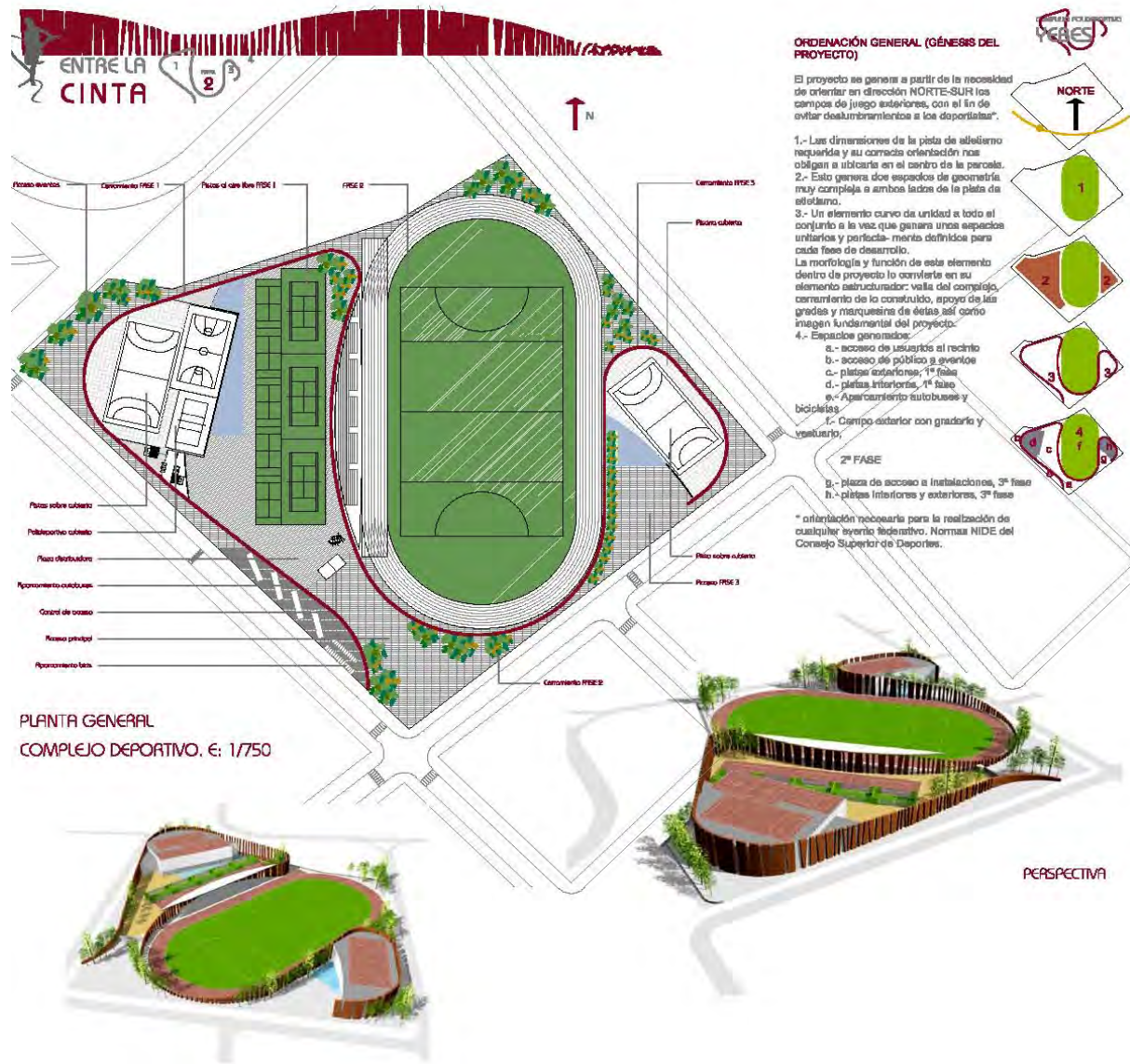


INSTALACIONES DEPORTIVAS

COMPLEJO POLIDEPORTIVO

Anteproyecto para el concurso de un Polideportivo en ciudad Valdeluz, Yebes, Guadalajara.

2º PREMIO.



SECTOR TERCIARIO



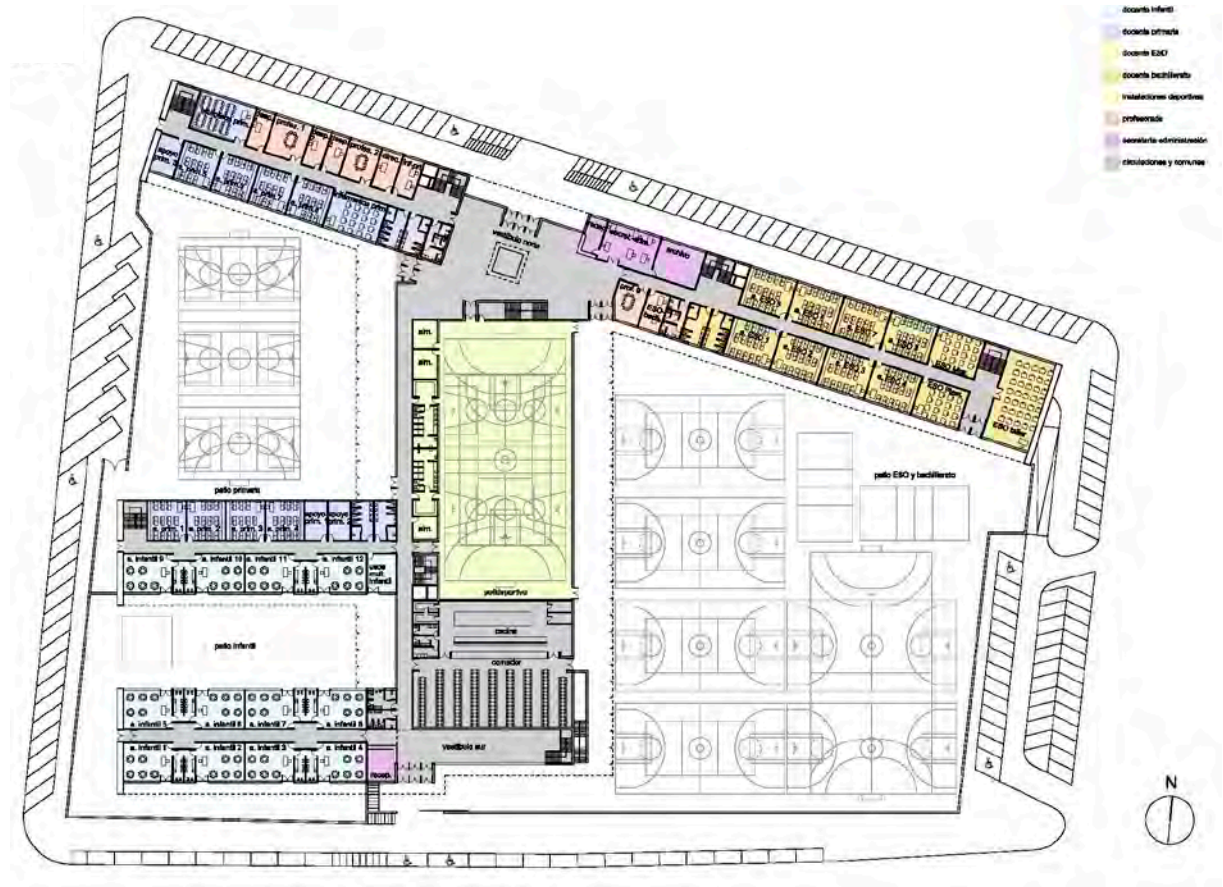
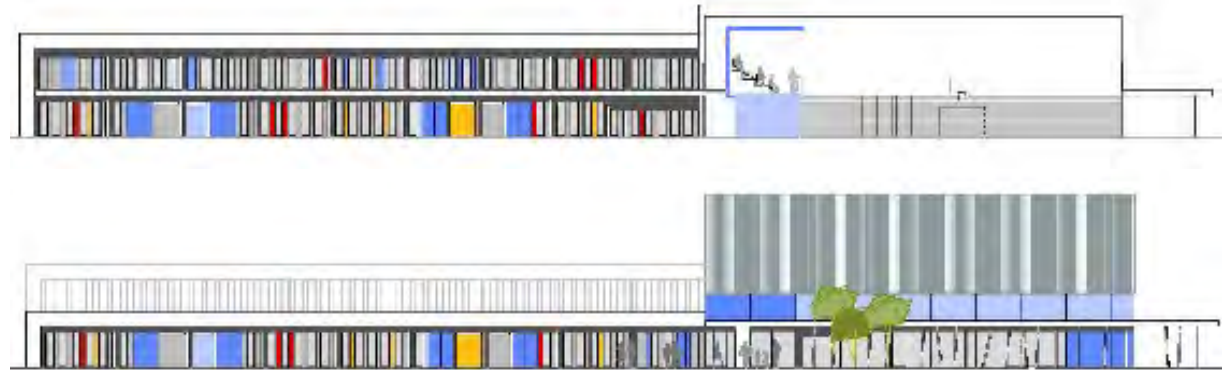
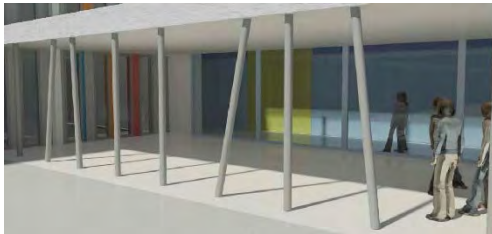
SECTOR DOCENTE

CENTRO DOCENTE PRIVADO CONCERTADO DE 4 LINEAS

Fundación Estudiantes.

4 Líneas educativas de Infantil,
Primaria, E.S.O. y Bachillerato.
12,250 m².

Carabanchel , Madrid.

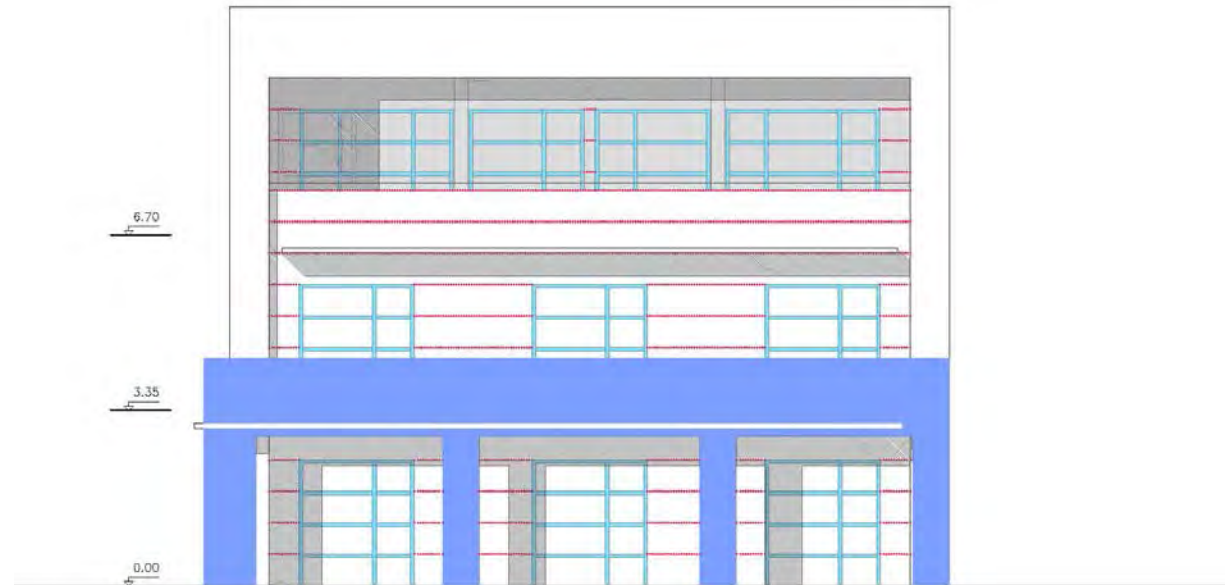
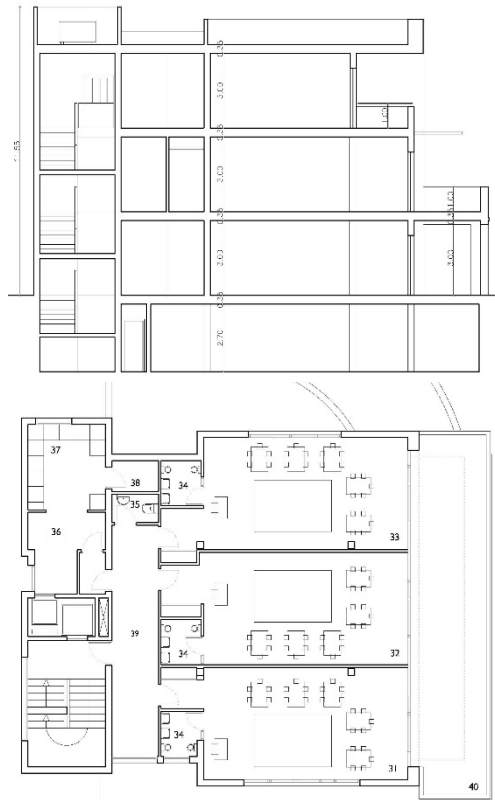


SECTOR DOCENTE

COLEGIO FAIRY-LAND

Ampliación del Colegio para albergar 8 nuevas aula y demás espacios necesarios.

C. Comandante Franco, Madrid.

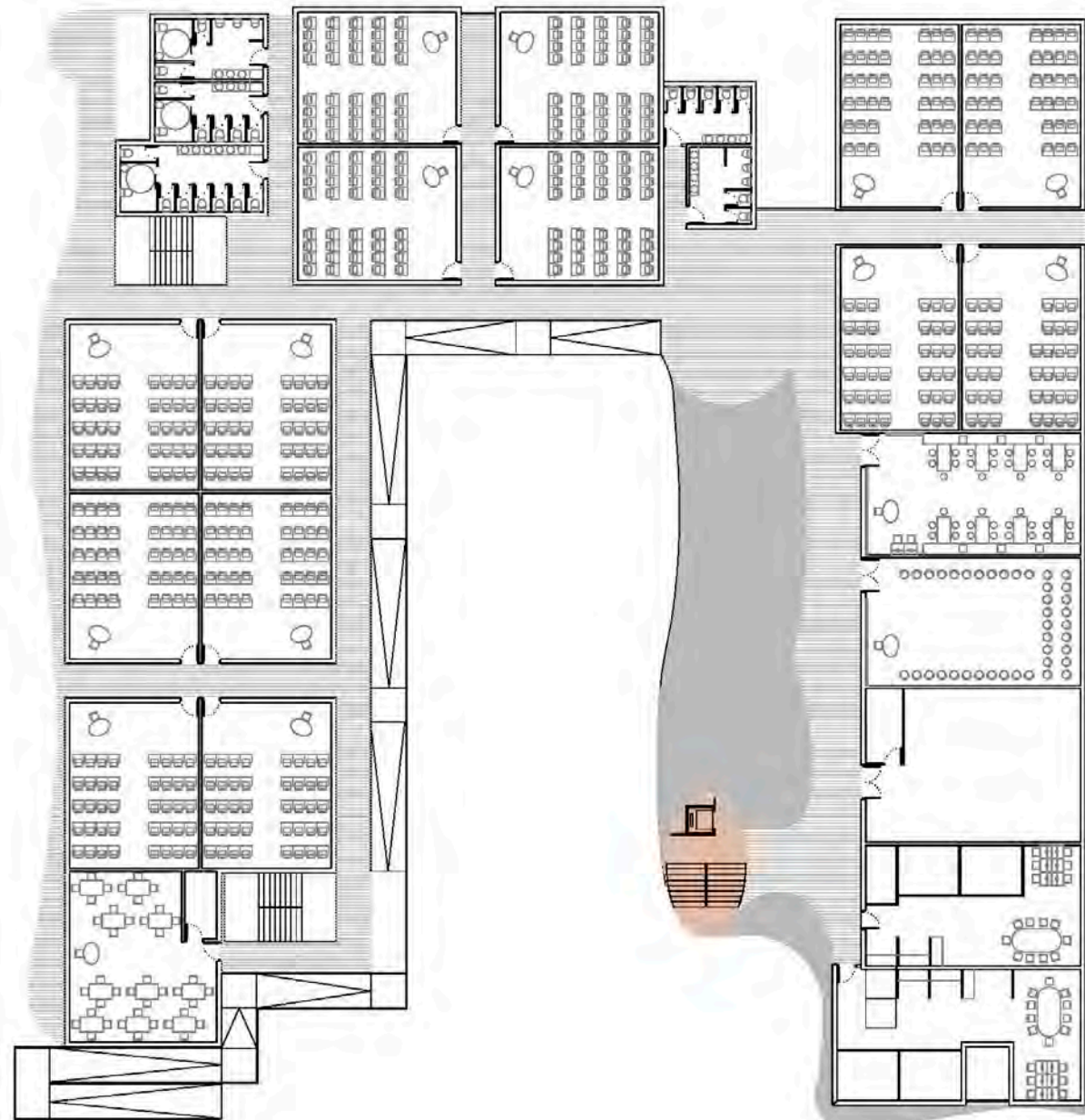
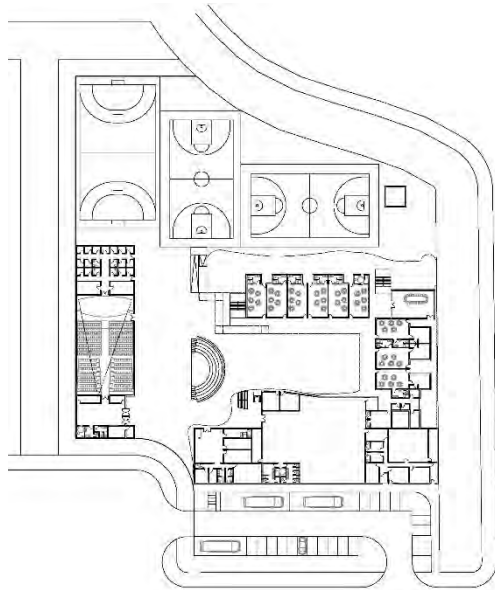


SECTOR DOCENTE

COLEGIO LA FELICIDAD

Proyecto de Colegio y Centro Cultural en Bogotá, Colombia.
Concurso Público.

En colaboración con Raimundo Argüeso.



SECTOR TERCIARIO

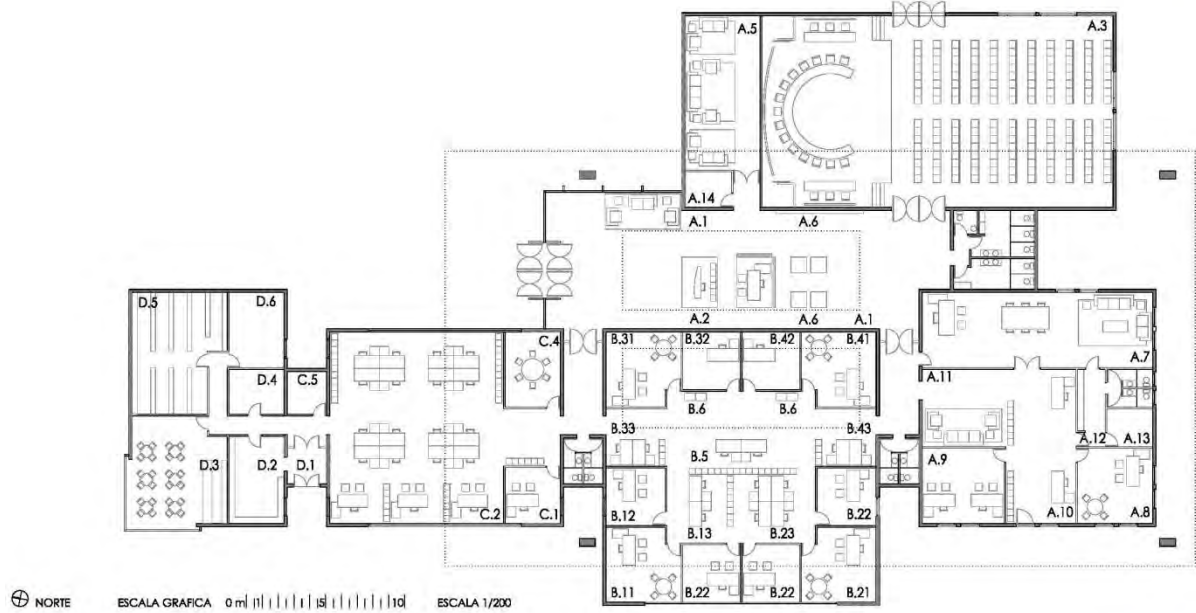
PARQUE VALDEBEBAS: OFICINA DE GESTION

Oficina de Gestión y Zona de Ventas para el Desarrollo Urbanístico de Valdebebas, Madrid.



2. EDIFICIO DE GESTION PRINCIPAL

2.3 PLANTA DE DISTRIBUCIÓN



TAV ARQUITECTOS S.L.P.

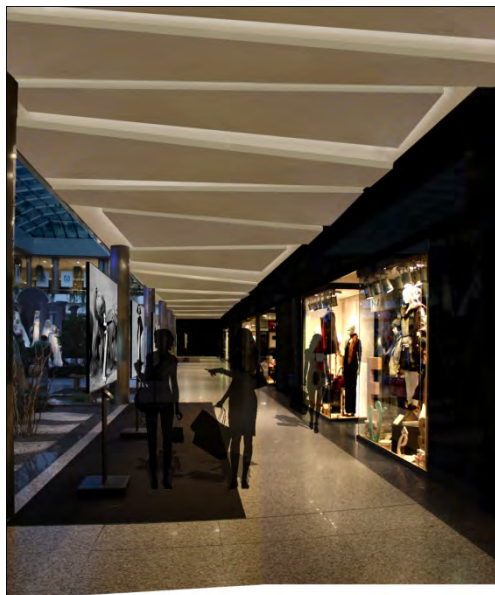


CENTRO COMERCIAL

MODA SHOPPING

Proyecto de reforma del Centro Comercial. Nueva Imagen.

Concurso. 2º PREMIO.



OFICINAS BANCARIAS

SUCURSALES DE BANKINTER EN MADRID Y ZONA NORTE

Desarrollo de proyectos y direcciones de obras de 30 sucursales.

SUCURSALES DE BBVA

Desarrollo de proyectos y direcciones de obras de 26 sucursales.



DISEÑO INTERIOR

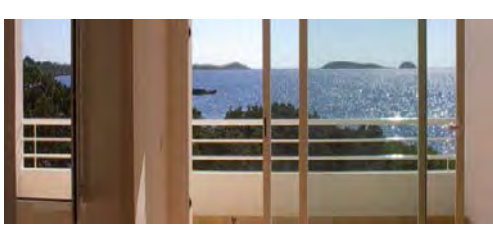
OFICINAS Y LOCALES

Proyecto y obra de reforma de locales e implantación de imagen corporativa.



SECTOR RESIDENCIAL





EDIFICIOS DE VIVIENDAS

COMPLEJO TURÍSTICO

57 Apartamentos con servicios comunes junto al mar, en Ibiza, Islas Baleares.
Punta des Faralló, Santa Eulalia.



EDIFICIOS DE VIVIENDAS

VIVIENDA COLECTIVA

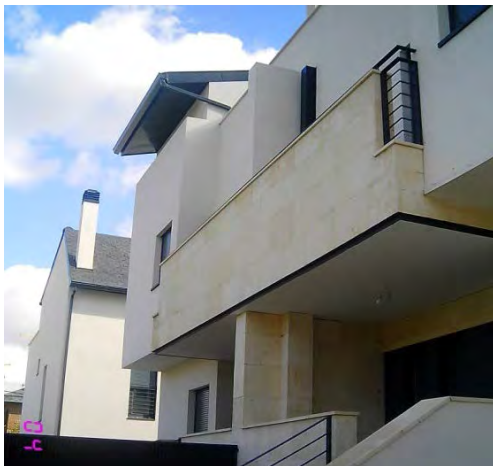
Edificios residenciales en núcleos urbanos.



EDIFICIOS DE VIVIENDAS

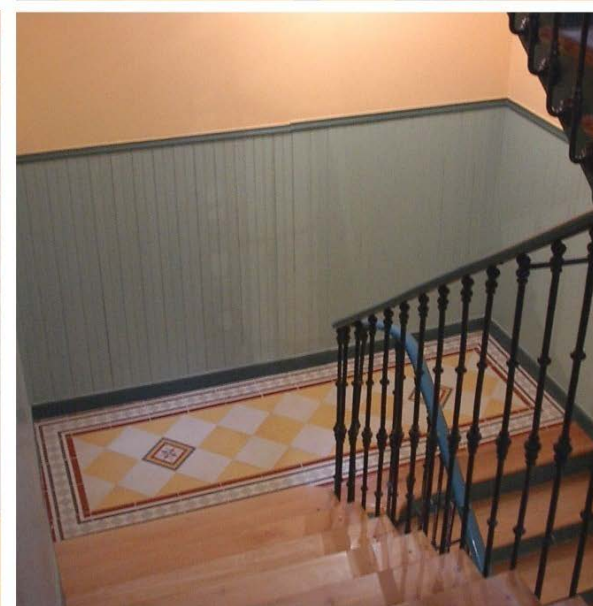
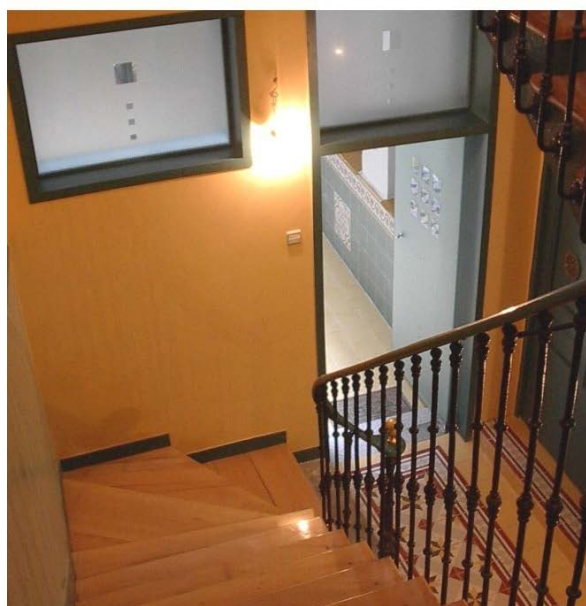
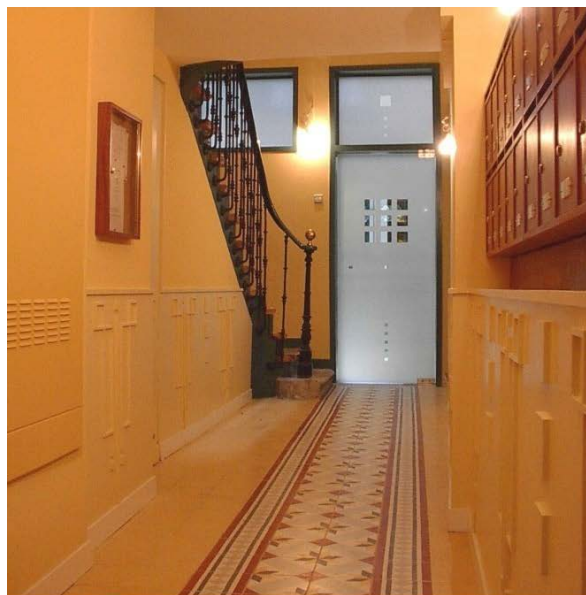
VIVIENDA COLECTIVA

Edificios residenciales en núcleos urbanos.



REHABILITACION

Rehabilitaciones integrales o parciales de edificios históricos.



REHABILITACION

Rehabilitaciones integrales o parciales de edificios históricos.

Edificio de viviendas en plaza de Oriente, Madrid.

Edificio situado frente al Acueducto de Segovia.



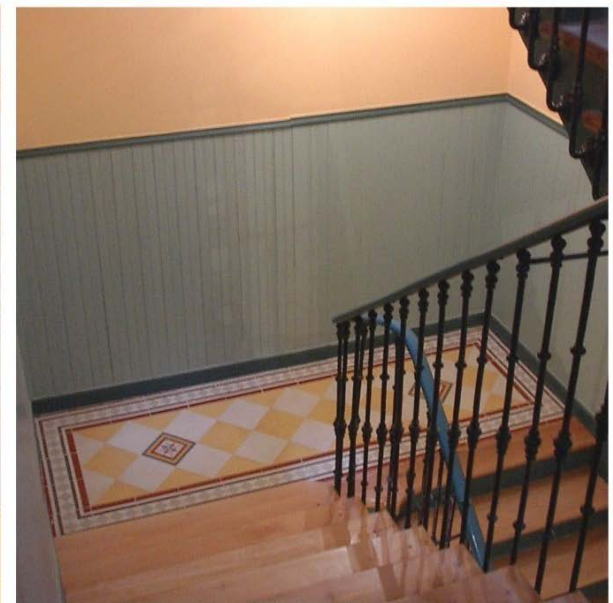
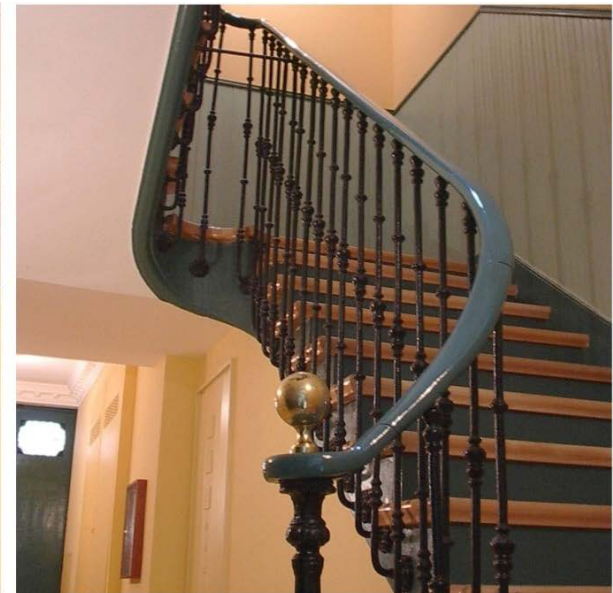
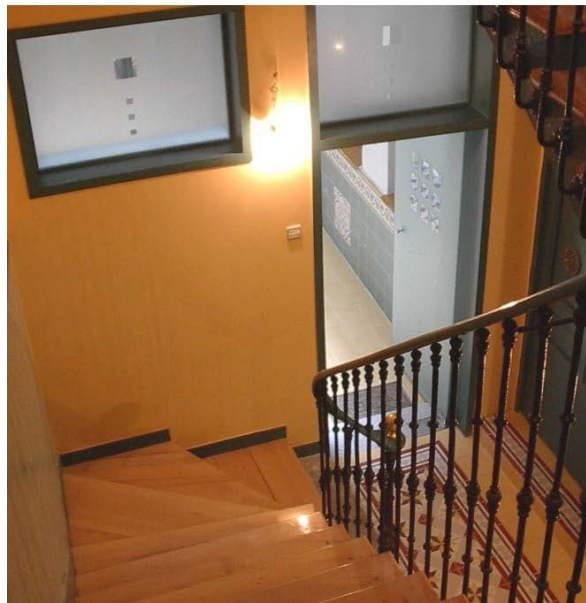
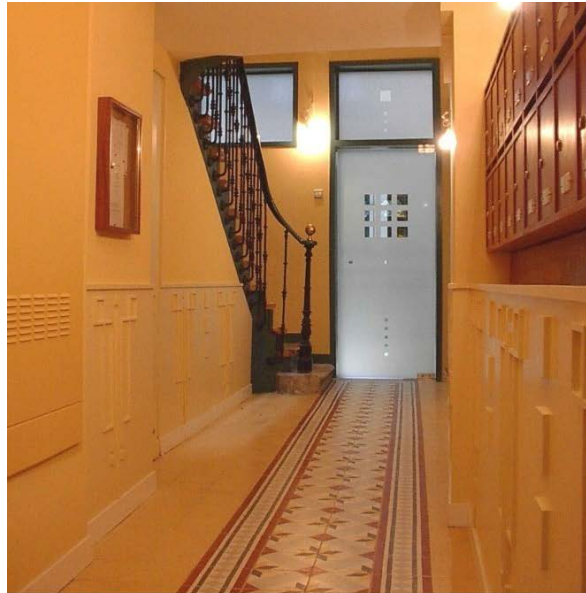
REHABILITACION

Rehabilitaciones integrales o parciales de edificios en distintos centros urbanos.



REHABILITACION

Rehabilitaciones integrales o parciales de edificios en distintos centros urbanos.



INFORMES Y TASACIONES



Consortio de Compensación de Seguros

Realización de Informes y valoraciones económicas de los daños causados, entre otras, por las siguientes siniestralidades:

- Terremoto de Lorca, 2011.
- Inundación en Lorca, 2012.
- Inundaciones en Cantabria, Pamplona, Écija, Águilas, 2013.
- Terremoto en Caudete, Albacete 2014.
- Embate de mar en San Sebastián, 2014.
- Inundaciones en Ibiza, Figueras, Madrid, 2014.
- Inundaciones en Almería, Madrid, Murcia, Zaragoza, 2015.
- Terremoto en Alborán, (Málaga y Melilla), 2016.
- Inundaciones en Ibiza y en Málaga, 2017.

Inspección Técnica de Edificios

Redacción y tramitación de ITEs de cualquier tipo de edificio.

Informes, Dictámenes y Tasaciones

Elaboración de documentos para distintos fines:

“Due Diligence” de edificios terciarios.

Informes periciales

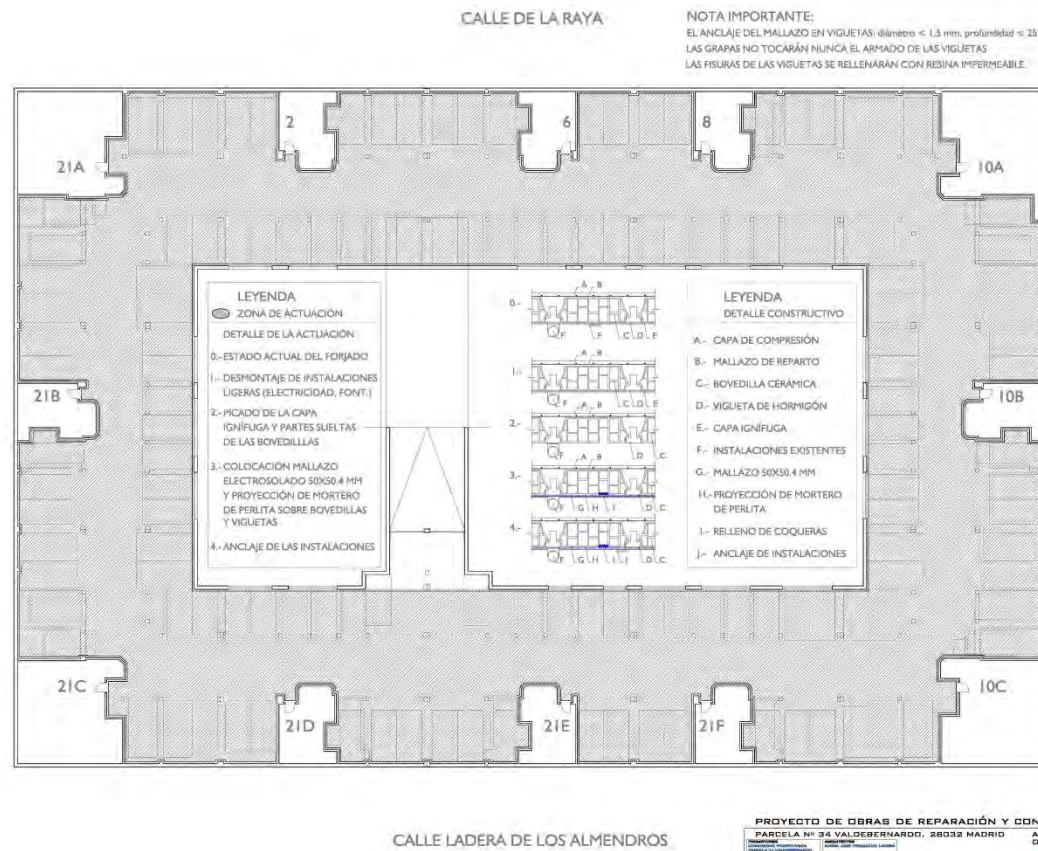
Informes sobre diversos temas: urbanísticos, patologías constructivas, estado de conservación de un edificio, etc.

REHABILITACION

REHABILITACIÓN GARAJE:

Proyecto y Dirección de Obra de garaje de 140 plazas.
Solución de patología en el forjado de techo de garaje.

Parcela nº34 Valdebernardo, Madrid.



PROYECTO DE OBRAS DE REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN PUNTUAL

PARCELA Nº 34 VALDEBERNARDO, 28032 MADRID

ESTADO REFORMADO

ER-01

TAV ARQUITECTOS S.L.P.



VIVIENDA UNIFAMILIAR

Viviendas unifamiliares en parcelas aisladas.



VIVIENDA UNIFAMILIAR

Viviendas unifamiliares en parcelas aisladas.



DISEÑO INTERIOR

VIVENDAS

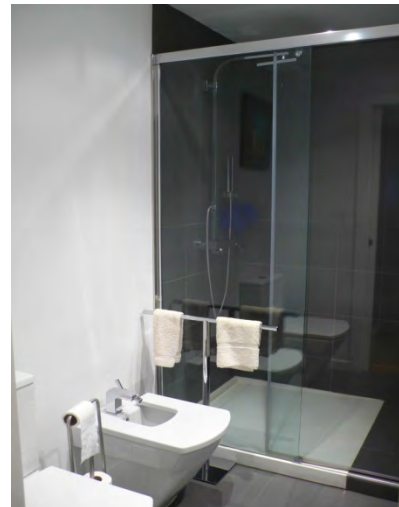
Diseño interior de viviendas y apartamentos.



DISEÑO INTERIOR

VIVENDAS

Diseño interior de viviendas y apartamentos.



CONCURSOS



CONCURSOS

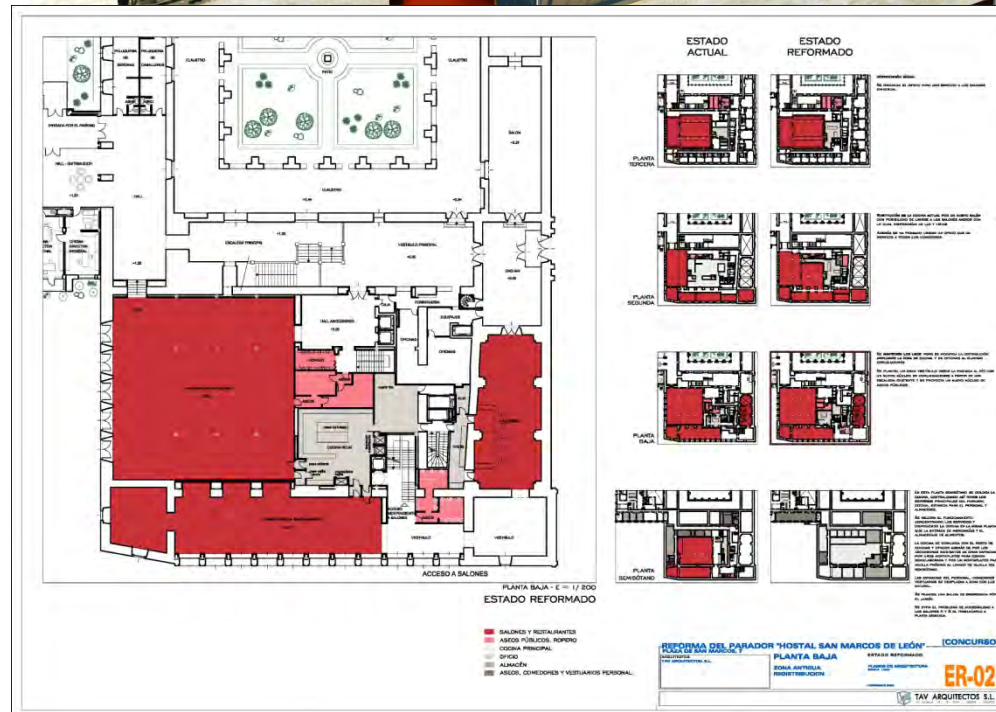
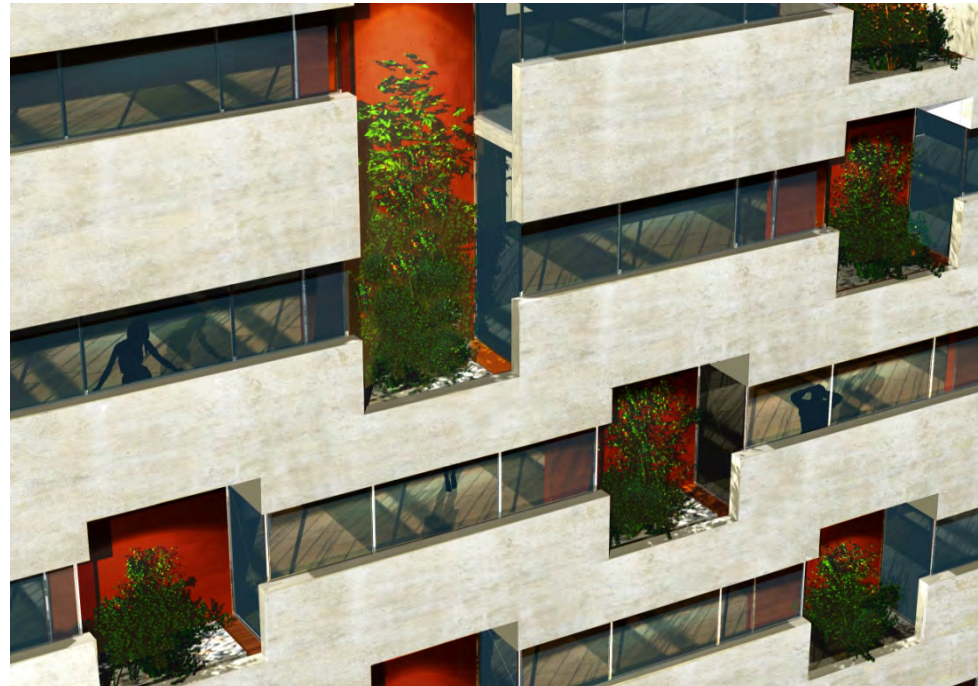
PARADOR DE LEON:

Hostal San Marcos de León"
Propuesta para la Rehabilitación
integral del Hotel.

PARADOR DE CÓRDOBA:

Diseño de un campo de golf de
9 hoyos y campo de prácticas.

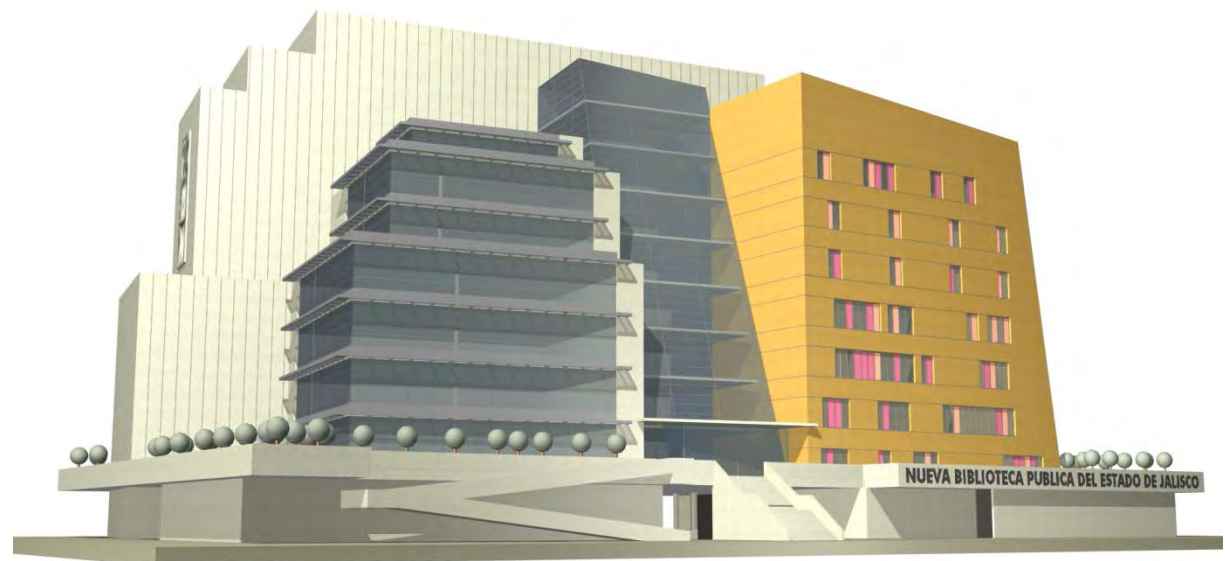
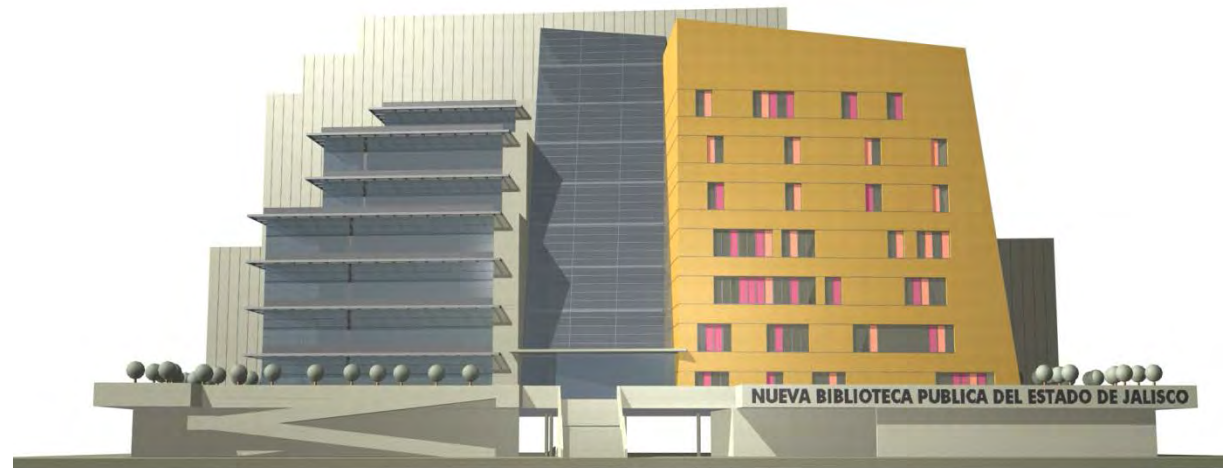
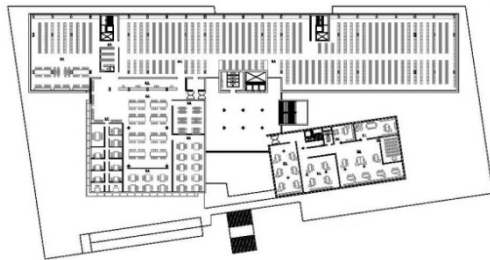
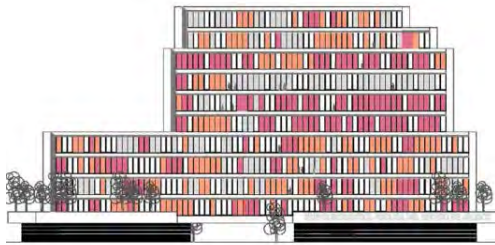
Reforma de la piscina, jardín,
terraza-bar y modificación de
los vestuarios.



CONCURSOS

BIBLIOTECA NACIONAL JALISCO, MÉXICO

Hotel de 40 habitaciones en
Herrera del Duque, Badajoz.
Nueva Biblioteca pública del
estado de Jalisco, México.



OTROS TRABAJOS



PAISAJISMO

PARQUE EN AVENIDA DE LAS PICEAS, MADRID

Diseño de jardín temático de 300.000 m², que reproduce esquemas de la historia de la jardinería como aterrazados orientales, palmerales, huertos árabes ó jardines barrocos, y sus correspondientes temas acuáticos.



PAISAJISMO

PARQUE EN AVENIDA DE LAS PICEAS, MADRID

Diseño de jardín temático de 300.000 m², que reproduce esquemas de la historia de la jardinería como aterrazados orientales, palmerales, huertos árabes ó jardines barrocos, y sus correspondientes temas acuáticos.



PARQUE SITUADO ENTRE LA AVENIDA DEL PAPA NEGRO Y LA AVENIDA DE LAS PICEAS
ESCALA 1/1000 NORTE



COLABORACIONES

RONGEEN RIVER AND HARBOR CENTER, SANYA CHINA.

Colaboración en el desarrollo del proyecto que comprende: Hotel, spa club, oficinas y complejo residencial. Con I3 Consultores.



CONJUNTO UNIVERSITARIO

PLAN DIRECTOR Y NUEVE ANTEPROYECTOS

Diseño de la ordenación general de Campus Universitario en Madrid y elaboración de nueve anteproyectos para albergar aulas, zonas de profesores, CRAI, recepción de alumnos, etc.



DOTACIÓN DEPORTIVA

COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y DOS CAMPOS DE FÚTBOL

Anteproyecto: Pabellón para
albergar cuatro pistas de
baloncesto y dos campos de
fútbol.
Madrid.

